

TUUSULA

Vajaakäyttöisten ja huonokuntoisten rakennuksien purkaminen

TL 24.10.2023

Yhteenveto

Tuusulan kunta omistaa merkittävän määrän vajaakäytössä, tyhjillään olevia tai tyhjilleen jääviä rakennuksia, joiden ylläpito rasittaa käyttötaloutta tarpeettomasti.

- Kunta omistaa rakennuksia, joiden omistaminen / ylläpito ei ole perusteltua kunnan perustehtävän näkökulmasta.
- Rakennukset ovat tyypillisesti huonokuntoisia, niissä on alhaiset käyttöasteet, korkeat ylläpitokulut tai korjausvelkaa, mitkä kaikki rasittavat kunnan käyttötaloutta.
- Osassa kohteissa rakennuksen poistaminen mahdollistaa asemakaavan toteuttamisen.
- Osassa kiinteistöistä rakennuksien taloudellinen merkitys on pienempi kuin niiden kaavoituspotentiaali.
- Osalle purettavaksi esitetyistä rakennuksista on voimassa oleva purkulupa. Luvat on haettu aikataulusyistä, voimassa kolme vuotta myöntämisestä.

Purettavaksi ehdotetut rakennukset

- Tilapalvelut on laatinut aikataulutettua koontia purettavista rakennuksista. Koontilistaus sisältää rakennuksia, joiden purkamisesta on olemassa eritasoisia päätöksiä sekä rakennuksia, joita tilakeskus ehdottaa purettavaksi huonokuntoisuuden vuoksi.
- Osalle purettavaksi esitettäville rakennuksille tulla esittämään purkamiselle lupaehtoja liittyen niiden kuulumisesta kulttuurihistorialliseen luetteloon. Näille rakennuksille esitetään myyntiä purkulupineen, jolloin myös rakennusten kunnostaminen on mahdollista. Kokonsa ja sijaintinsa vuoksi ne eivät sovellu kunnan omaan käyttöön (esim. Toimela ja iso navettarakennus Kellokoskella).
- Palveluverkkoinvestointien toteuttaminen taloudellisen kantokyvyn puitteissa edellyttää kiinteistöjen ylläpitokulujen tiukkaa hallintaa. Purettavaksi esitetään mm. palveluverkosta vapautuvia, täyttä peruskorjausta edellyttäviä päiväkoteja.

Purettavaksi ehdotetut rakennukset

Tekniselle lautakunnalle esitetään, että lautakunta päättää seuraavasti:

Seuraavat kohteet puretaan:

- Anttilan tilakeskus: asuinrakennukset 38 ja 40
- Anttilan tilakeskus; kasvihuoneet 1 ja 2 sekä lämpökeskus
- Puusepöntie 6A, 6B ja 9
- Rönnebo (Myllypadontie 29)
- Tienhaara / Kivikiila (Koskenmäentie 22)
- Sointulan lato (Kellokoskentie 183)
- Etelärinteen päiväkot
- Kievarin päiväkot
- Mikkolan päiväkot

Seuraavat kohteet myydään purkulupineen:

- Inkilä / Kosun mökki (Rutalahdentie 107)
- Kalliomaa / navetta (Vanha valtatie 203)
- Toimela (Toimelantie 1)
- Tuomalan koulu (elementtiosa) (Kansanopistontie 41)

Liitteet

- Excel-tiedosto
- Valokuvat ja karttaotteet kohteista

TUUSULA

Elämisen taidetta.

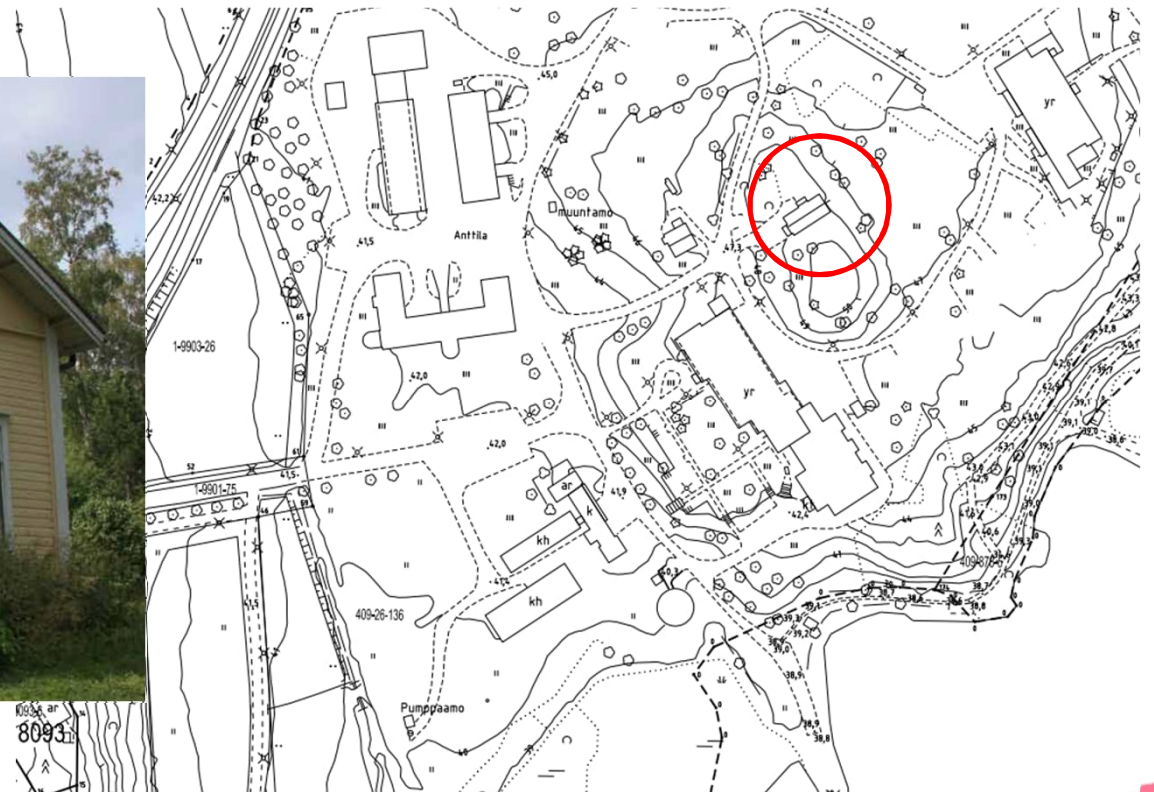
ANTTILA, asuinrak. 38

Hankkijantie



ANTTILA, asuinrak. 40

Hankkijantie 40



TUUSULA

Elämisen taidetta.

ANTTILA, kasvihuoneet 1 ja 2

Hankkijantie 31



JUSSLA 2, asuin- ja talousrakennus

Puusepantie 6A



RAK.1: PURETTAVAASUINRAKENNUS



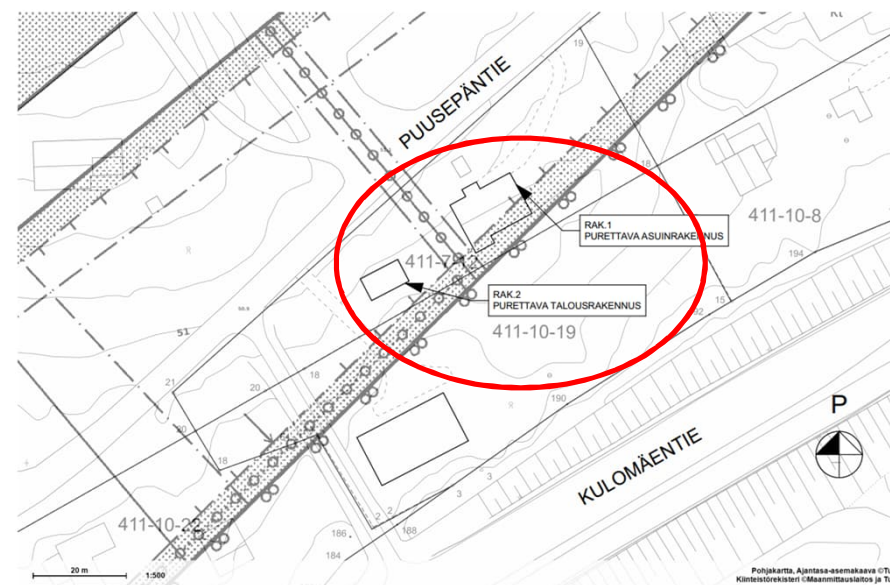
RAK.1: PURETTAVAASUINRAKENNUS



RAK.1: PURETTAVAASUINRAKENNUS



RAK.2: PURETTAVA TALOUSRAKENNUS



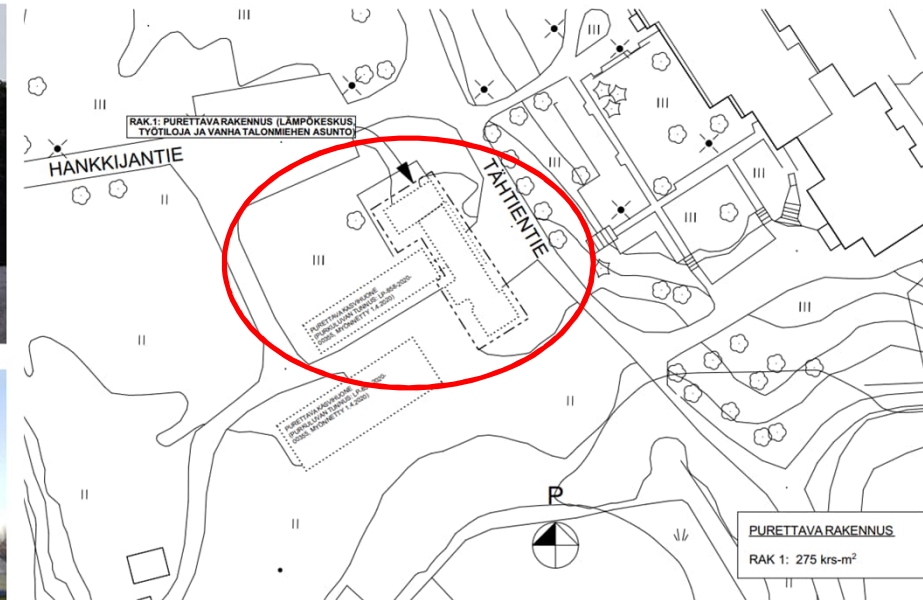
Pohjakaartta. Ajantasaa-asetmakaava ©Toussu
Käimäläntie 11 Maanmittauslaitos ja Toussu

TUUSULA

Elämisen taidetta.

ANTTILA, lämpökeskus, työtila ja talonmiehen asunto

Hankkijantie 31

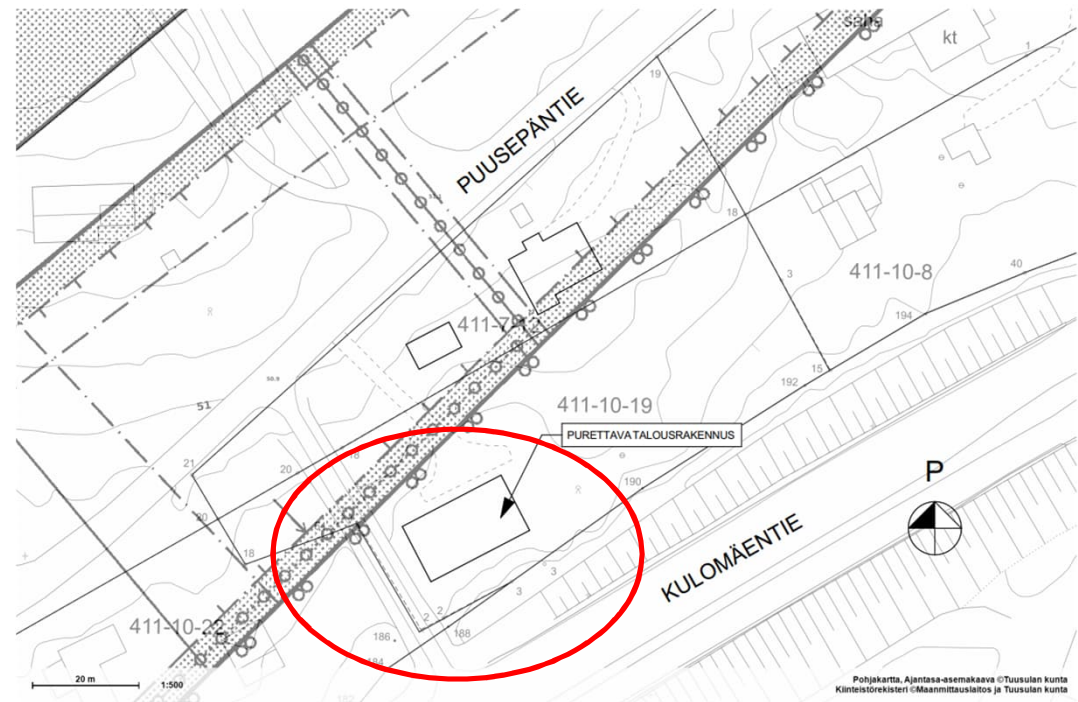


TUUSULA

Elämisen taidetta.

PELTOMÄKI, talousrakennus

Puusepantie 6B



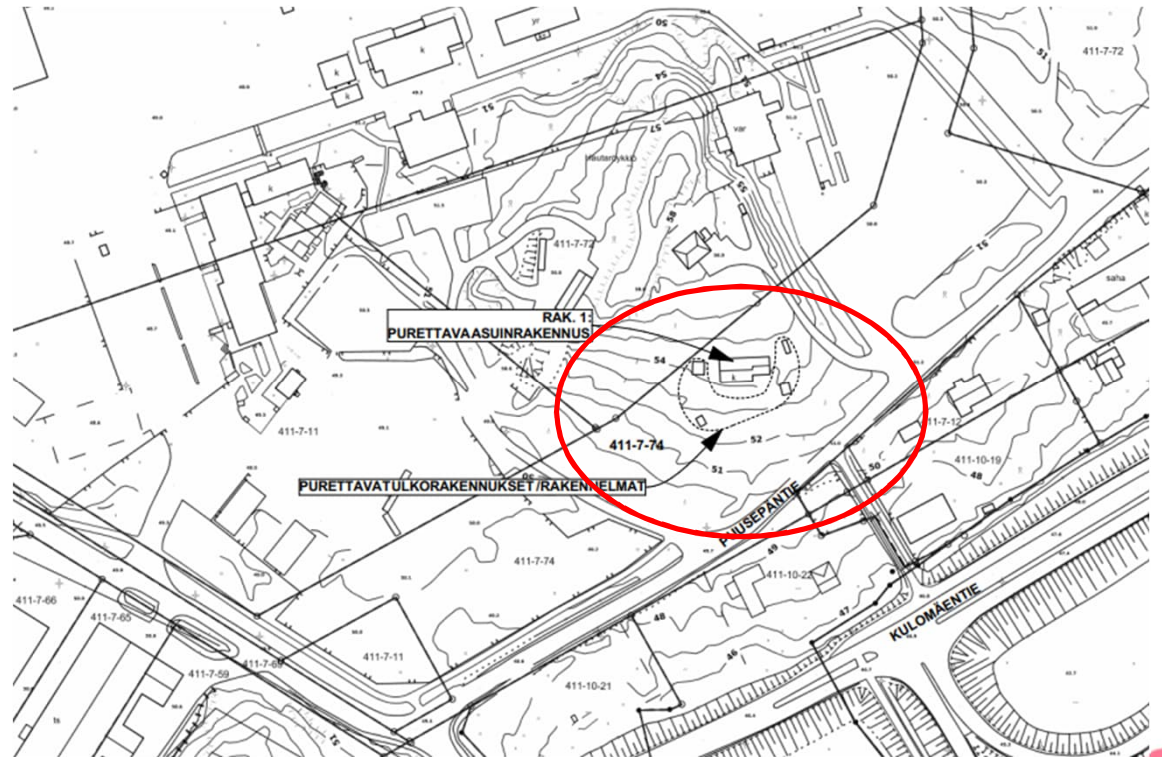
Pohjekaartta. Ajantasa-esemäkaava ©Tuusulan kunta
Kiinteistörekisteri ©Maanmittauslaitos ja Tuusulan kunta

TUUSULA

Elämisen taidetta.

STENBACKA 2, asuin- ja piharakennus

Puusepantie 9

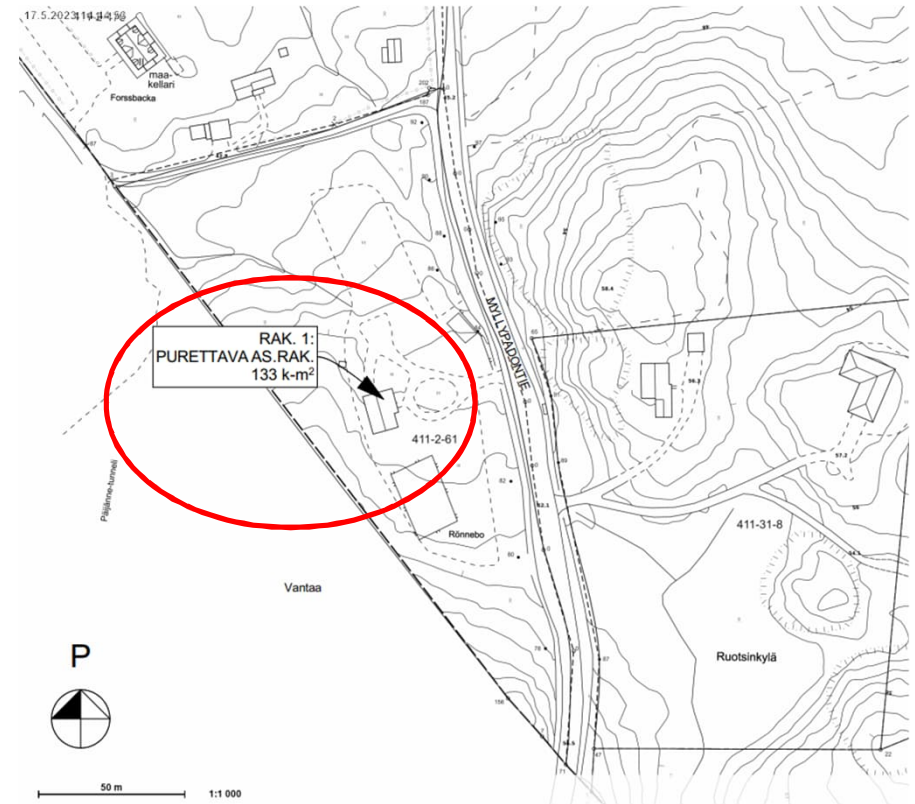


TUUSULA

Elämisen taidetta.

RÖNNEBO, asuinrakennus

Myllypadontie 29

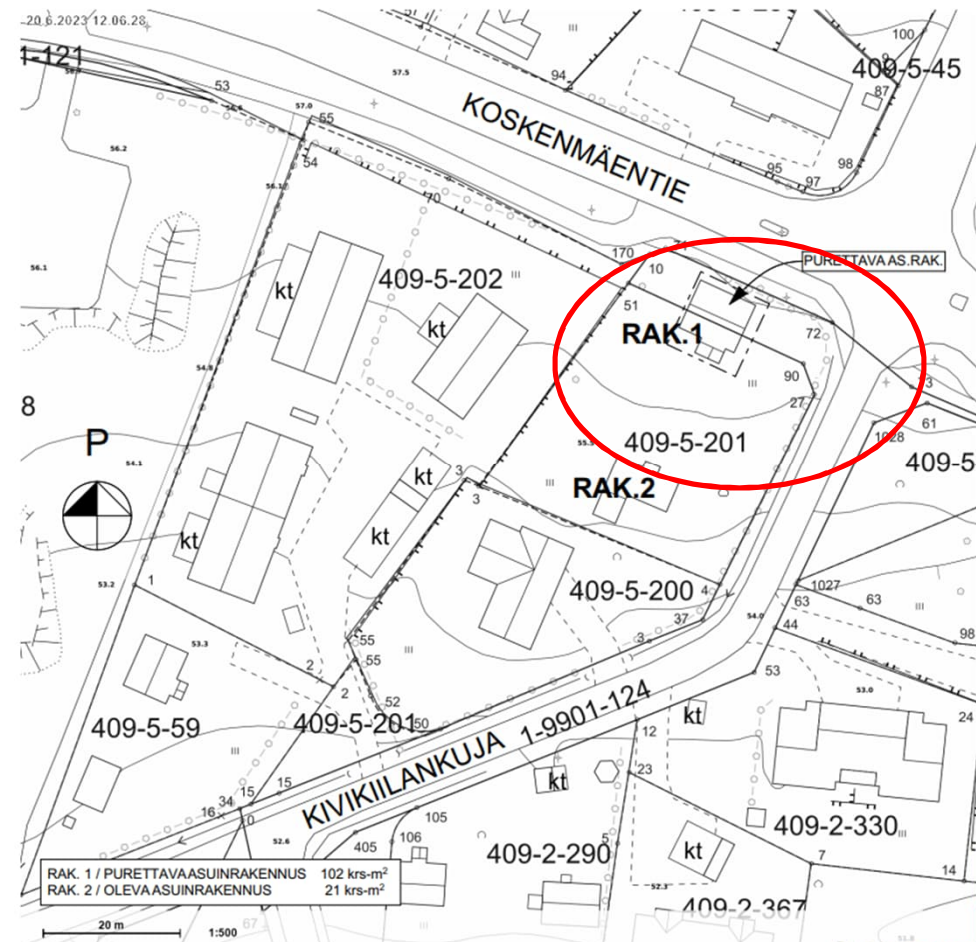


TUUSULA

Elämisen taidetta.

TIENHAARA, asuinrakennus

Koskenmäentie 22

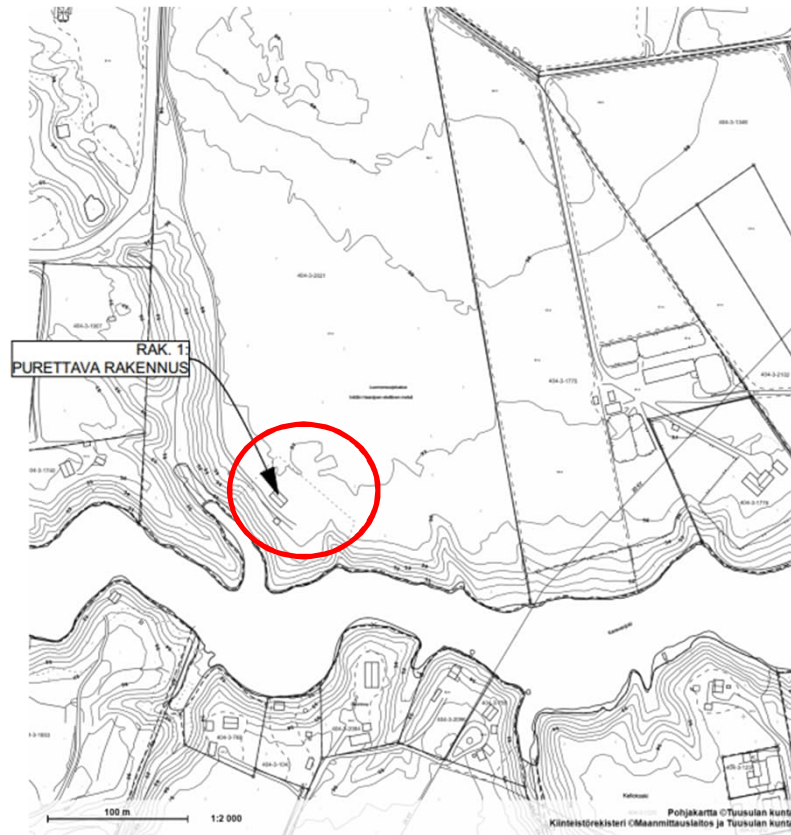


SULA

Elämäisen taidetta.

INKILÄ / Kosun mökki / Kellokosken rantasauna

Rutalahdentie 107



TOIMELA

Toimelantie 1, Kellokoski

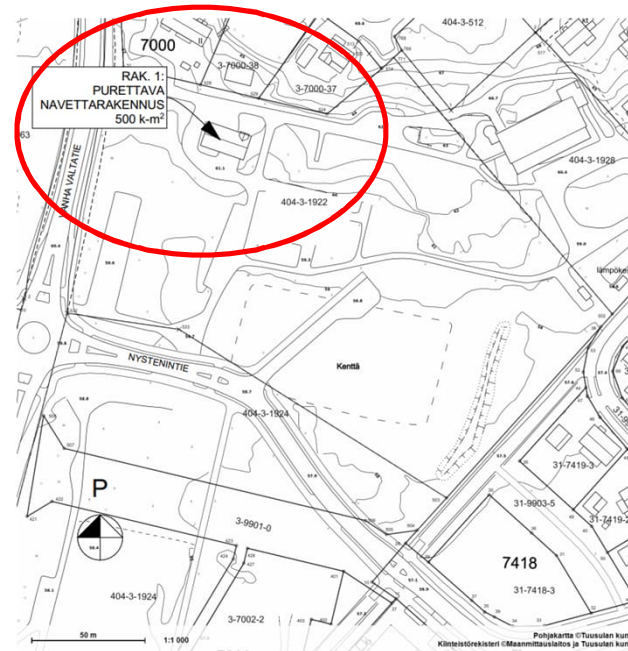


TUUSULA

Elämisen taidetta.

KALLIOMAA, navetta

Vanha valtatie 203, Kellokoski

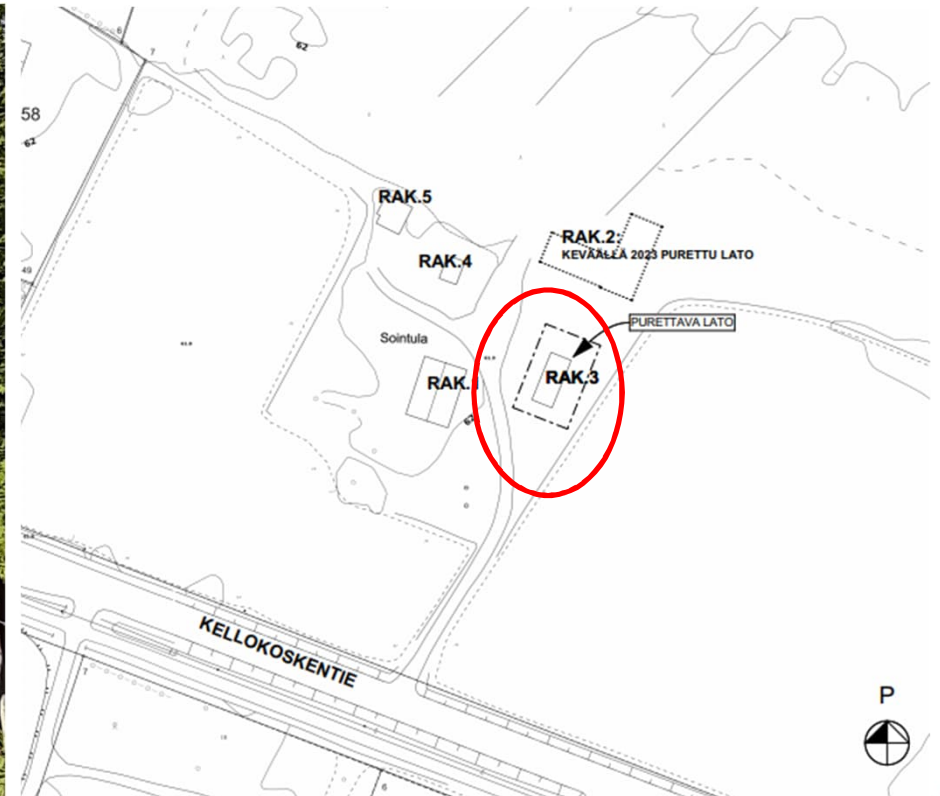


TUUSULA

Elämisen taidetta.

SOINTULA, lato

Kellokoskentie 183



TUUSULA

Elämisen taidetta.

Etelärinteän päiväkotiki

Kiekontie 14

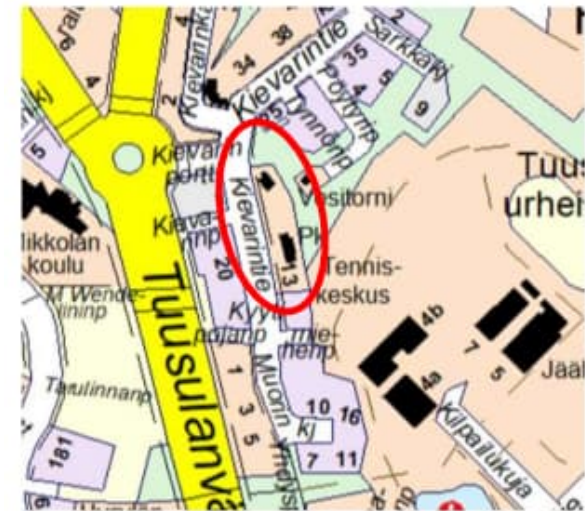


TUUSULA

Elämisen taidetta.

Kievarin päiväkoti

Kievarintie 15



TUUSULA

Elämisen taidetta.

Mikkolan päiväkoti

Jussilantie 15



TUUSULA

Elämisen taidetta.

Tuomaalan koulu, laajennusosa

Kansanopistontie 41



TUUSULA

Elämisen taidetta.